

## QUESTIONNAIRE VENTE MAISON DE PARTICULIER A PARTICULIER

### VENDEUR (fournir copie pièce d'identité)

Nom, prénoms : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Situation matrimoniale : \_\_\_\_\_

Coordonnées tél. /port./mail : \_\_\_\_\_

### ACQUEREUR (fournir copie pièce d'identité)

Nom, prénoms : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Situation matrimoniale : \_\_\_\_\_

Coordonnées tél. /port./mail : \_\_\_\_\_

### DESIGNATION DU BIEN

Description : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Réf. Cadastre \_\_\_\_\_

Y a-t-il des meubles : OUI / NON (entourer la réponse)

Si OUI : fournir la liste détaillée et estimée article par article

(Fournir copie taxe foncière, dernière factures eau, électricité, assurance)

### PRIX DE VENTE

Prix net vendeur \_\_\_\_\_

Paiement avec emprunt sans emprunt (entourer la réponse)

Si emprunt :

Montant maximum \_\_\_\_\_

Durée maximum \_\_\_\_\_

Taux maximum \_\_\_\_\_

Acompte : OUI / NON (entourer la réponse)

SI OUI : Montant : \_\_\_\_\_

**SITUATION LOCATIVE**

Libre / loué (entourer la réponse)

Si loué : fournir copie du bail

Si libre : le bien a-t-il été loué : OUI / NON (entourer la réponse)

Si oui (copie du congé obligatoire)

**ORIGINE DE PROPRIETE**

(fournir la copie sauf si titre à l'étude)

Existe-t-il un usufruit/ droit d'usage et d'habitation : OUI / NON (entourer la réponse)

**DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES**

Fournir selon le cas :

- Plomb (immeuble construit avant 1949) : diagnostic valable un an sauf si absence de plomb validité illimitée
- Amiante (construction avant 1<sup>er</sup> juillet 1997) : validité illimitée sauf si travaux réalisés. **Attention diagnostics avant 2013 périmés.**
- Electricité (installation de plus de 15 ans) : validité 3 ans **Attention diagnostics avant 01/11/2017 périmés**
- Gaz (installation de plus de 15 ans) : validité 3 ans
- Assainissement : NON COLLECTIF validité 3 ans  
COLLECTIF (tout à l'égout)
- Diagnostic Performance Energétique : validité 10 ans

**CHEMINEE / INSERT**

Fournir date dernier ramonage et copie facture

**DETECTEUR DE FUMEE**

Présence : OUI / NON (entourer la réponse)

**SYSTEME DE RECUPERATION D'EAU DE PLUIE**

Présence : OUI / NON (entourer la réponse)

**TRAVAUX DE MOINS DE DIX ANS**

Nature des travaux \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fournir : copie Permis de construire, déclaration d'achèvement de travaux, déclaration préalable de travaux, factures d'entreprises

**OBSERVATIONS**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_